

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално - стамбене и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-KNJ-4727-LOC-1/2023
Датум: 10.04.2023. године
Милоша Обилића 1, Књажевац, Србија

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву **Пешић Горице из Књажевца**, ул. Првомајска бб., за издавање **локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом из помоћног објекта у породично стамбени објекат на к.п.бр. 2727 и 2728 К.О. Ћуштица у Ћуштици, општина Књажевац**, на основу члана 53а, 133 и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", 73/2019) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-46/12/2022-03 од 12.12.2022. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, да одлучује у управној ствари и доноси решења у управном поступку из надлежности Одељења, **издаје:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ захтев **Пешић Горице из Књажевца**, ул. Првомајска бб., за издавање **локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом из помоћног објекта у породично стамбени објекат на к.п.бр. 2727 и 2728 К.О. Ћуштица у Ћуштици, општина Књажевац**, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење:

Пешић Горица из Књажевца, ул. Првомајска бб., путем пуномоћника Милана Цветковића из Књажевца, улица Танаска Рајића бр. 35, Пуномоћје бр. 28/2022 од 08.12.2022. године овом Одељењу је кроз ЦИС 23.02.2023. године, поднела захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом из помоћног објекта у породично стамбени објекат на к.п.бр. 2727 и 2728 К.О. Ћуштица у Ћуштици, општина Књажевац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) у PDF формату,
- Овлашћење,
- Накнаду за ЦЕОП,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози –КТП у PDF формату.
- Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог

правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Поступајући по члану 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" 68/2019), овај орган је од надлежног имаоца јавних овлашћења, Министарства заштите животне средине Републике Србије, затражио издавање услова и мера заштите природе.

У складу са наведеним, а на захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење, Министарство заштите животне средине Републике Србије, **одбацило је захтев за издавање услова заштите природе**, Број: 353-02-00679/2022-04 од 29.3.2023. године, у складу са чланом 92. став 1. тачка 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и мишљењем Завода за заштиту природе Србије (03 број 020-756/2 од 27.3.2023. године).

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да уколико ималац јавних овлашћења достави надлежном органу одговор да не може да изда услове за пројектовање и прикључење, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Како ималац јавних овлашћења није могао да изда услове и мере заштите природе, зато што се на предметној локацији већ налази стамбени објекат који у потпуности одговара пројектованом објекту из Идејног решења приложеног уз захтев, односно, зато што су радови предвиђени Идејним решењем већ завршени, а што је утврдио Завод за заштиту природе Србије теренским обиласком локације, а овом органу доставио кроз Одговор на захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење, Број: 353-02-00679/2022-04 од 29.3.2023. године надлежни ималац јавних овлашћења, Министарство заштите животне средине Републике Србије, поступајући по члану 12. став 2. а у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са пренаменом из помоћног објекта у породично стамбени објекат на к.п.бр. 2727 и 2728 К.О. Ђуштица у Ђуштици, општина Књажевац.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- архиви.

Обрадила,
Маст.инж.арх. Милена Смиљанић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић**